



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΝΑΞΟΥ
ΚΑΙ ΜΙΚΡΩΝ ΚΥΚΛΑΔΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΕΣΟΔΩΝ, ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΚΑΙ ΤΑΜΕΙΟΥ
Ταχ. Δ/νση : Χώρα Νάξου
Ταχ. Κώδικας : 84300
Πληροφορίες : Φλεριανού Ελένη
Τηλέφωνο : 2285-3-60123
FAX : 2285-0-23570

Νάξος, 8 Νοεμβρίου 2016
Αρ. Πρωτ.: 20703

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

ΘΕΜΑ : Ενημέρωση για χορήγηση άδειας χρήσης κοινοχρήστου χώρου για το έτος 2017.

Ο Δήμος Νάξου και Μικρών Κυκλαδών ενημερώνει τους επιχειρηματίες που προτίθενται να κάνουν χρήση κοινοχρήστου χώρου για το έτος 2017, να προσέλθουν στο Γραφείο Εσόδων του Δήμου μας προκειμένου να καταθέσουν αίτηση, για την χορήγηση άδειας χρήσης κοινοχρήστου χώρου, ΠΡΙΝ ΑΠΟ ΤΗ ΧΡΗΣΗ.

Για την καλύτερη διευκόλυνσή σας, επισυνάπτουμε το έντυπο της αίτησης όπου αναγράφονται και τα απαιτούμενα δικαιολογητικά, έτσι ώστε να τα προσκομίσετε ολοκληρωμένα.

Σας επισημαίνουμε ότι η διαδικασία για την χορήγηση άδειας χρήσης κοινοχρήστου χώρου θα γίνει σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 13 του Β.Δ. 24-9/20-10-1958, όπως αυτό αντικαταστάθηκε από το άρθρο 3 του Ν.1080/1980 και τροποποιήθηκε ή συμπληρώθηκε με μεταγενέστερες διατάξεις και το άρθρο 2 της Απόφασης Υπ. Περιβ. Ενεργ. & Κλ. Αλλ. 52907/28.12.2009 (ΦΕΚ 2621/31.12.2009 τεύχος Β).

Για οποιαδήποτε πληροφορία - διευκρίνιση είμαστε στη διάθεσή σας.



Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ
και με ε.ε.

Δημήτρης Λιοντάς
Αντιδιάδρομος



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΝΑΞΟΥ
ΚΑΙ ΜΙΚΡΩΝ ΚΥΚΛΑΔΩΝ

Νάξος,/...../.....

Αριθ.Πρωτ.:

ΑΙΤΗΣΗ

ΕΠΩΝΥΜΟ:.....

ΠΡΟΣ:
**ΔΗΜΟ ΝΑΞΟΥ
ΚΑΙ ΜΙΚΡΩΝ ΚΥΚΛΑΔΩΝ**

ΟΝΟΜΑ:.....

Παρακαλώ, να μου χορηγήσετε

ΟΝΟΜΑ ΠΑΤΡΟΣ:.....

άδεια κοινοχρήστου χώρου,
έκτασης..... τμ,

ΟΝΟΜΑ ΜΗΤΡΟΣ.....

στο κατάστημά μου που

Δ/ΝΣΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ.....

λειτουργεί με την υπ' αρ.....

.....
.....

άδεια λειτουργίας

ΕΠΑΓΓΕΛΜΑ.....

καταστήματος και βρίσκεται

ΕΠΩΝΥΜΙΑ ΕΠΙΧ/ΣΗΣ.....

στη θέση.....

ΑΦΜ.....

ΤΚ/ΔΚ.....

ΑΔΤ.....

για το έτος 2017, προκειμένου

ΤΗΛ.....

να τοποθετήσω.....

.....

Έχω γνώση του γεγονότος πως θα υποστώ το κατά νόμο πρόστιμο, αν αναπτύξω τραπεζοκαθίσματα ή εμπορεύματα ή γενικά διάφορα αντικείμενα σε περισσότερα μέτρα από αυτά που δικαιούμαι και για τα οποία έχω καταβάλλει το νόμιμο αντίτιμο.

Ο/Η αιτ.....

ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ:

- **Αίτηση** (Το έντυπο διατίθεται από την Υπηρεσία μας).
Ο προτιθέμενος να χρησιμοποιήσει τους κοινόχρηστους χώρους, υποβάλλει, **πριν από τη χρήση**, σχετική αίτηση στο δήμο. Στην αίτηση αναγράφονται:
 - (α) το ονοματεπώνυμο ή η επωνυμία του αιτούντος, το είδος και η διεύθυνση της ασκούμενης επιχείρησης και
 - (β) η θέση, η έκταση και το είδος του αιτούμενου προς χρήση χώρου ως και η χρονική διάρκεια (ετήσια) για την οποία αιτείται η παραχώρηση της χρήσης αυτού. (άρθρο 13 παρ.6 του Β.Δ 24-9/20-10-1958, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 16 παρ.4 Ν.3254/04).
- **Φωτοαντίγραφο άδειας λειτουργίας καταστήματος.** (**Προσοχή:** αν στην άδεια δεν προβλέπεται η ύπαρξη τραπεζοκαθισμάτων εκτός του καταστήματος, τότε θα πρέπει να απευθυνθείτε και στο Γραφείο έκδοσης αδειών λειτουργίας καταστημάτων, για την έκδοση πρόσθετης πράξης προσδιορισμού εξυπηρετούμενων πελατών).
- **Τοπογραφικό διάγραμμα** με τον αιτούμενο προς χρήση χώρο για την ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων ή για την έκθεση προϊόντων, σύμφωνα με τις προδιαγραφές που περιλαμβάνονται στο **υπ' αριθ.5872/20-04-2016 έγγραφο της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών**.
- **Έγκριση της αρμόδιας Εφορείας Αρχαιοτήτων Κυκλαδών**, αν το κατάστημα πρόκειται να χρησιμοποιήσει κοινόχρηστο χώρο που βρίσκεται σε περιοχή Αρχαιολογικής Ζώνης. (Τηλ: 210- 33 10 966, 210- 32 50 148, 210- 32 18 075, 210- 32 51 044).
- **Καταβολή χρηματικού ποσού** αντίστοιχο με τα τετραγωνικά μέτρα και της ζώνης που βρίσκεται το κατάστημα.

ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΙΣ:

1) Γνωμοδότηση της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου μας.

Όταν πρόκειται να χορηγηθεί άδεια χρήσης κοινόχρηστου χώρου, η Τεχνική Υπηρεσία εξετάζει την τήρηση των προϋποθέσεων που θέτουν το άρθρο 13 του Β.Δ.24-9/20-10-1958, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει σήμερα και η KYA υπ' αριθ.52907/28-12-2009 (ΦΕΚ2621Β'). Σε περίπτωση ύπαρξης σταθερών κατασκευών - πέργκολας, απαιτείται έγκριση του Δημοτικού Συμβουλίου μετά από μελέτη της Τεχνικής Υπηρεσίας και άδεια της Υπηρεσίας Δόμησης κατά περίπτωση.

2) Γνωμοδότηση της Αστυνομικής Αρχής.

Η αστυνομική αρχή μέσα σε δεκαπέντε ημέρες από την παραλαβή του σχετικού ερωτήματος, περί χορήγησης άδειας χρήσης κοινόχρηστου χώρου, γνωματεύει αν υφίστανται λόγοι ασφάλειας της κυκλοφορίας πεζών ή τροχοφόρων που επιβάλλουν τη μη χορήγηση της αιτουμένης άδειας οπότε δεν χορηγείται αύτη.

3) Δημοτική Ενημερότητα.

Για τη χορήγηση οποιασδήποτε μορφής αδειών από Δήμους είναι η μη ύπαρξη, εις βάρους του ενδιαφερομένου, βεβαιωμένων ληξιπρόθεσμων οφειλών προς αυτούς, με εξαίρεση τις περιπτώσεις εκκρεμοδικίας και του διακανονισμού καταβολής αυτών, σύμφωνα με τη σχετική νομοθεσία. (άρθρο 285 ΔΚΚ). Για τα φυσικά πρόσωπα λαμβάνονται υπόψη **τα ατομικά χρέη**, καθώς και **τα χρέη συνυποχρέωσης και συνυπευθυνότητας**, για τα οποία το φυσικό πρόσωπο έχει προσωπική ευθύνη για την καταβολή τους, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις, ενώ για τα νομικά πρόσωπα και τις ενώσεις προσώπων, λαμβάνονται υπόψη αφενός οι οφειλές τους, αφετέρου οι οφειλές που έχουν βεβαιωθεί σε βάρος άλλων προσώπων αλλά παράλληλα φέρουν τα ίδια την ευθύνη για την καταβολή τους, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις και κατά τα διαλαμβανόμενα στον Εμπορικό Νόμο και τον Αστικό Κώδικα (βλ. άρθρο 4 υπ' αριθμ.1109793/6134-11/0016/ΠΟΛ.1223/24-11-1999, ΦΕΚ Β' 2134, απόφαση του Υπουργού Οικονομικών- ήδη άρθρο 4 ΠΟΛ 1274/27.12.2013 (ΦΕΚ 3398/31.12.2013 τεύχος Β')) (ΥΠ.Ε.Σ. 37945/17.11.2011)



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΝΑΞΟΥ & ΚΑΙ ΜΙΚΡΩΝ ΚΥΚΛΑΔΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Πληρ.: Δ. Πανταζίδης - Γ. Καλαβρός
Ταχ. Δ/νση : Χώρα Νάξου
Ταχ. Κωδικας: 84300
Τηλ.: 2285360100
Fax: 2285023570

Νάξος, 20-04-2016
Α.Π.: - 5872 -

ΠΡΟΣ: Σύλλογο Μηχανικών Νάξου
Υπ' όψη: Προέδρου κου Μαρινάκη Στ.
Κοιν: Όπισθεν αναφερόμενους

ΘΕΜΑ: Προδιαγραφές Τοπογραφικών Διαγραμμάτων αιτούμενων προς παραχώρηση κοινόχρηστων χώρων

Σχετ.: α. το με α.π.: οικ 1205/14-03-2013 έγγραφο του Γεν. Γραμματέα Χωροταξίας & Αστικού Περιβάλλοντος με τα συνημμένα του (Υ.Π.Ε.Κ.Α.)
β. η με αριθμό 52907/28-12-2009 (ΦΕΚ 2621Β/2009) απόφαση Υπουργού Π.Ε.Κ.Α.
παρ. 2

Σε συνέχεια διαδικασιών που αφορούν την εξέταση αιτημάτων παραχώρησης κοινόχρηστων χώρων, προς εκμετάλλευση από ιδιώτες και προκειμένου να αντιμετωπίζονται τα ζητήματα από την Υπηρεσία μας (στα πλαίσια έκφρασης γνώμης της) κατά τρόπο ορθό, νόμιμο και συστηματικό, παρακαλούμε όπως ενημερωθούν τα μέλη του Συλλόγου Μηχανικών Νάξου, με μέριμνα του Δ.Σ. τους για τις προδιαγραφές των αιταιούμενων Τοπογραφικών Διαγραμμάτων. Πιο συγκεκριμένα:

Τα τοπογραφικά διαγράμματα θα σχεδιάζονται σε ενιαίο φύλλο, που θα φέρει ευκρινώς το όνομα του φερόμενου ιδιοκτήτη και την σκοπούμενη χρήση του παραχωρούμενου χώρου, η αποτύπωση σε οριζοντιογραφία θα είναι τουλάχιστον κλίμακας 1/100, κατ' εφαρμογή του (α) σχετικού, και θα περιλαμβάνει τα κάτωθι:

- Το πεζοδόριμο (κατ' ελάχιστον στο μήκος της πλευράς του κτηρίου της επιχείρησης) με τυχόν υψηλετρικές σε αυτό διαφορές
- Οι είσοδοι όλων των πέριξ ιδιοκτησιών
- Στοιχεία αστικού εξοπλισμού (π.χ. σήμανση, διαβάσεις πεζών, ράμπες ΑμεΑ, περίπτερα, δένδρα κλπ.)
- Το περίγραμμα του αιτούμενου προς παραχώρηση χώρου [με εφαρμογή απαρέγκλιτα των αναφερόμενων στη (β) σχετική] θα φέρει αρίθμηση στις κορυφές του, στο σχέδιο θα υπάρχει ο πίνακας των συντεταγμένων των κορυφών αυτού κατά ΕΓΣΑ 87 και θα αποτυπώνεται γραμμοσκιασμένο στη μέγιστη δυνατή κλίμακα σε απόσπασμα ορθοφωτογραφίας της Ε.Κ.Χ.Α. Α.Ε.
- Φωτογραφική αποτύπωση του προς παραχώρηση χώρου από χαρακτηριστικές θέσεις λήψης
- Την αποτύπωση – δήλωση τυχόν ύπαρξης θεσμικού ή χωρικού περιοριστικού πλαισίου (ΖΟΕ, ύπαρξη χώρων προστασίας αρχαιοτήτων που εμπίπτουν στο νομικό πλαίσιο του Ν.3028/02, ευαίσθητα οικοσυστήματα, ύπαρξη διοικητικά χαραγμένου αιγιαλού παραλίας, ΧΖΛ κλπ.)
- Βεβαίωση αρμοδίως μη ύπαρξης μη νόμιμων – αυθαίρετων κατασκευών επί του αιτούμενου χώρου (σε διαφορετική περίπτωση δεν δύναται να εξεταστεί η παραχώρηση).

Στην περίπτωση που φαίνεται να προκύπτει ότι δεν δύναται να πληρούνται οι προϋποθέσεις της (β) σχετικής θεωρούμε ότι κρίνεται άσκοπο να υποβληθεί σχετικό αίτημα και άρα η αναφερόμενη σύνταξη σχετικού Τοπογραφικού Διαγράμματος.

Παρακαλούμε για την άμεση ανταπόκριση στα αναφερόμενα προκειμένου να επιτευχθεί ο στόχος της βελτίωσης της αστικής λειτουργίας στο σύνολο των οικισμών του Δήμου.

ΕΞ. ΕΠΕΙΓΟΝ

Για οποιαδήποτε πρόσθετη πληροφορία ή διευκρίνιση (στα πλαίσια των αρμοδιοτήτων μας) είμαστε στη διάθεσή σας.

Ο Διευθυντής Δ.Τ.Υ.

~~Ζουγανέλης Εμμανουήλ
Αρχιτέκτων~~

Συνημμένα: τα (α) & (β) σχετικά

Παραλήπτες προς Κοινοποίηση

1. Γραφείο Δημάρχου
2. Γραφείο Αντιδημάρχου κου Πρωτονοτάριου Τ.
3. Γραφείο Αντιδημάρχου κου Λιανού Δ.
4. Επιτροπή Ποιότητας Ζωής Δήμου
5. Δ.Κ. Νάξου
6. Υπηρεσία Δόμησης Δήμου
7. Τμήμα Εσόδων, Περιουσίας & Ταμείου Δήμου
8. Γραφείο Καταστημάτων Δήμου
9. Δημοτική Αστυνομία